



SAMRÅDSYTTRANDE

2016-07-14

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden
Staffanstorps kommun

Yttrande angående samråd om detaljplan för Gullåkra 1:159 m fl fastigheter, Staffanstorps kommun

Bakgrund

Staffanstorps kommun har tagit fram samrådshandling beträffande detaljplanen för Gullåkra 1:159 m fl fastigheter i Staffanstorps kommun. Syftet med planen är att möjliggöra att en ny F-6 skola med tillhörande idrottshall kan byggas på berörda fastigheter. Förslaget bedöms innebära att fler ytor i området blir hårdgjorda genom omvandling av parkmark till byggnader med hårdgjorda kringytor. Höje å vattenråd har fått förslaget för yttrande och yttrar sig här f f a beträffande dagvattenhanteringen i området.

Synpunkter

Vattenrådet ställer sig frågande till den låga ambitionsnivån beträffande dagvatten i detta förslag till detaljplan särskilt i ljuset av hur hög ambitionsnivån var för dagvatten i detaljplanen för Västerstad i Hjärup (vattenrådet yttrade sig om denna plan i slutet av 2015).

Vidare menar vattenrådet att det behöver förklaras tydligt hur man ni förslaget kommer fram till slutsatsen att:

”Sammantaget bedöms miljökvalitetsnormerna för vatten inte påverkas negativt av planförslaget.”

Har det gjorts någon modellering av vattenflöden och föroreningar i t ex modelleringsverktyget Storm –tac för att komma fram till denna slutsats? Något som numera i stort sett är standard när mark ska hårdgöras och dagvattenflöden förväntas öka. Om inte en sådan modellering är gjord behöver en sådan göras. En rimlig bedömning är, att när parkmark omvandlas till hårdgjorda ytor så kommer dagvattenflöden att öka och recipienten att påverkas negativt, eftersom mängderna av f f a metaller och oljerester i dagvattnet som når recipienten kommer att öka jämfört med utgångsläget. Detta påverkar, om än lite, möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten i recipienten. En tydligare skrivning hade därför varit:

”Planförslaget bedöms medföra en viss ökning av utsläpp till recipienten Dynnbäck/Höje å av de ämnen som finns i dagvatten, f f a av metaller och oljerester. Detta kommer att medföra att möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för Höje å marginellt försvåras.”

Miljökvalitetsnormerna för Höje å beslutas av den s k vattendelegationen för Södra Östersjöns vattendistrikt och är inget som en detaljplan i Staffanstorp kan påverka. Det

planförslaget kan påverka är statusen i recipienten (d v s vattenkvaliteten i Höje å) och därmed *möjligheterna att uppnå* miljökvalitetsnormerna, inte miljökvalitetsnormerna i sig.

För att en bättre status ska kunna uppnås i Dynnbäck och Höje å är det nödvändigt att varje verksamhet hanterar sin egen påverkan på recipienten. Att, som i det här fallet, hänvisa till att fördröjning av dagvatten kommer att ske i det övergripande nätet är därför en alltför låg ambitionsnivå. Om det skulle vara så att det idag finns en överkapacitet för fördröjning i det "övergripande nätet", behöver denna kapacitet beskrivas närmare i planförslaget. Om denna överkapacitet inte finns så behöver tillkommande dagvatten fördröjas, helst inom planområdet, alternativt på annan lämplig plats. Höje å utsätts redan idag för mycket dagvatten och hårdgörande av nya ytor utan fördröjning av dagvatten förvärrar därför situationen.